

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH KIÊN GIANG

Số: 235.../TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 935/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 09 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh KG;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 09 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02328212-PD/CTTĐG ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Cty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 341/TB-THADS ngày 27/11/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Do các đương sự, người liên quan không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: A9 Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Cần lực chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với các tài sản đã kê biên như sau:

I/- Quyền sử dụng đất, tài sản và công trình xây dựng của Công ty CP chế biến thủy sản xuất khẩu Ngô Quyền. Địa chỉ : Khu cảng cá Tắc Cậu, ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, Kiên Giang.

1/- Tài sản gắn liền với thửa đất số 3246, tờ bản đồ số 03, diện tích 9.069,3 m². Thời hạn thuê theo hợp đồng đến ngày 30/12/2058 (Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm).

2/- Dây chuyền máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất chế biến thủy sản đông lạnh, máy móc thiết bị thuộc dự án xây dựng và lắp đặt kho trữ đông hàng thủy sản công suất 500 tấn. Toàn bộ vật tư, nguyên liệu, công cụ, dụng cụ thuộc quyền sở hữu của Công ty CP chế biến thủy sản xuất khẩu Ngô Quyền.

3/- Các tài sản và công trình xây dựng gắn liền với đất còn thời hạn thuê theo hợp đồng đến ngày 30/12/2058 (Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm) thuộc thửa 3379, tờ bản đồ số 03, diện tích 844,4 m².

4/- Các tài sản gắn liền với đất thuộc diện tích 904,2 m² hết thời hạn thuê đất. (Theo HĐ thuê đất số 73/HĐTĐ ngày 15/9/2019 giữa Công ty CP chế biến thủy sản xuất khẩu Ngô Quyền và UBND tỉnh Kiên Giang).

Giá khởi điểm là 21.671.571.000đ (Hai mươi một tỷ sáu trăm bảy mươi một triệu năm trăm bảy mươi một ngàn đồng).

II/- Tài sản là động sản:

1/- Xe ô tô con hiệu Toyota BKS 68H-004.83, giá khởi điểm là 11.000.000đ (Mười một triệu đồng).

2/- Xe tải hiệu Hyundai BKS 68-006.71, giá khởi điểm là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

3/- Xe nâng hiệu Toyota, giá khởi điểm là 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).

4/- Xe nâng hiệu Toyota, giá khởi điểm là 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

Tổng cộng(I)+(II)= 21.737.571.000đ (Hai mươi một tỷ bảy trăm ba mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi một ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Có trụ sở chính hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản thuận lợi.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...); Phụ lục chấm điểm; Biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan gửi về Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 12 năm 2023 đến hết 12 tháng 12 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, số A9 Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Mọi thông tin chi tiết về tài sản liên hệ chấp hành viên Trịnh Thanh Vũ, số điện thoại : 0903339917.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS;
- Cổng TTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trịnh Thanh Vũ

